

CONTRACT CIVIL DE PRESTĂRI SERVICII

Între

I. CENTRUL CULTURAL EXPO ARTE, cu sediul în str. Batiște, nr. 14, București, sector 2, cod fiscal 39702183, cont nr. [redacted] deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat legal prin d-na [redacted] - Director Adjunct, denumit mai jos **"BENEFICIAR"**.

și

[redacted] cu domiciliul în Mun [redacted]

[redacted] în continuare **PRESTATOR**, pe de altă parte,

În baza Codului Civil, art. 1166 și urm., art. 1225, art. 1226, art. 1270 și urm., respectiv art. 1851 - art. 1873, precum și în baza prevederilor Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale Normelor Metodologice de aplicare a Codului fiscal, Cap. X, pct. 34, alin. (2), aprobate prin H.G. nr. 1/2016, au convenit să încheie prezentul contract civil, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI PREȚUL CONTRACTULUI

2.1. Prin prezentul contract, Prestatorul se obligă să asigure, în mod independent, servicii în domeniul administrativ pentru activitatea Beneficiarului, în perioada 15 mai – 15 iulie 2021.

2.2. Remunerația brută stabilită este de 3.333 lei/ luna, pentru întreaga prestație.

2.3. Remunerația netă în sumă de 3.000 lei/luna se va plăti PRESTATORULUI, prin ordin de plată, în perioada 15 – 30 a lunii următoare efectuării prestației, condiționat de încasarea subvenției de la P.M.B, pe baza raportului de activitate privind prestația asigurată, aprobat fără obiecțiuni de către reprezentantul EXPO ARTE.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul se încheie pe perioada cuprinsă între data semnării și stingerea tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de data de 31.08.2021.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Prestatorul se obligă

- să asigure în perioada 15 mai – 15 iulie 2021, de luni până vineri, servicii solicitate de Beneficiar în domeniul administrativ, respectiv:

- să asigure încheierea și urmărirea contractelor cu furnizorii de utilități, de servicii de mentenanță a instalațiilor, echipamentelor de lucru, de servicii, curățenie, reparații curente;
- să planifice și să coordoneze activitatea furnizorilor de servicii și lucrări (ordine și pază, curățenie, reparații curente etc) și urmărește respectarea tuturor clauzelor contractuale;
- să urmărească îndeplinirea clauzelor contractuale din contractele încheiate cu furnizorii de utilități și servicii, precum și cele din contractele de mentenanță cu privire la întreținerea clădirilor;
- să întocmească caietele de sarcini în vederea achiziționării unor servicii /lucrări administrative;
- să verifice și să răspundă de încadrarea în termenele de facturare și de plată a facturilor de energie electrică, energie termică, apă-canal, salubritate, telefonie, respectiv verifică și răspunde de cantitățile pe care le propune la plată;
- să ia măsuri pentru fluctuațiile nejustificate ale consumurilor de energie electrică, energie termică, combustibil lichid, apă-canal, salubritate și ia măsuri pentru clarificarea acestora;
- să analizeze sesizările, să urmărească colaborarea dintre beneficiar și furnizorul de energie electrică, energie termică, combustibil lichid, apă-canal, salubritate cu privire la neconcordanța dintre cantitățile facturate și cele consemnate în confirmări, urmărind facturarea consumului real, diferențele reglându-se prin facturile ulterioare;

- să mențină legătura cu furnizorii de materiale pentru lucrările de reparații curente;
 - să intervină operativ în cazul unor avarii sau calamități;
 - să propună măsuri care să asigure întreținerea, modernizarea, repararea și exploatarea instalațiilor în condiții de deplină siguranță;
 - să coordoneze activitatea de verificare realizată de firme specializate a bunei funcționări a instalațiilor și aparatelor;
 - să coordoneze activitatea de arhivare la nivelul instituției;
- să predea raportul de activitate Beneficiarului în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni;
 - să execute întocmai și la timp obligațiile asumate prin semnarea prezentului contract;
 - să manifeste receptivitate și deschidere față de punctele de vedere exprimate de Beneficiar;
 - să înștiințeze Beneficiarul cu privire la indisponibilitatea sa, din cauză de forță majoră, în maximum două ore de la producerea acesteia;
 - să respecte prevederile Legii Securității și Sănătății în Muncă nr. 319/2006 și ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, în activitatea desfășurată.

4.2. Beneficiarul se obligă:

- să pună la dispoziție Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului;
- să-l plătească pe Prestator pentru serviciile asigurate, în condițiile și la termenele prevăzute de prezentul contract;
- să calculeze, să rețină și să vireze impozitul pe venit de 10%, prin reținere la sursă, conform prevederilor art. 64 alin. (1) lit. h) coroborat cu art. 114 alin. (2) lit. g) raportat la art. 115 din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

V. CLAUZA PENALĂ

5.1. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește dar în mod necorespunzător, se obligă să suporte daunele provocate celeilalte părți din culpa sa.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți:

- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute în prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- în termen de 5 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile ce îi revin.

6.2. Rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

6.3. Partea care invocă o cauză de încetare a prezentului contract o va invoca cu 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

6.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VII. FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și neexecutarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de Forța majoră, așa cum este definită de lege.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

8.2. În cazul în care nu este posibil rezolvarea pe cale amiabilă, părțile aleg de comun acord competența Judecătoriei sectorului 2.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract este posibilă numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

9.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

9.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile prevăzute în prezentul contract, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

9.4. Presentul contract a fost încheiat în 3 exemplare, 2 pentru BENEFICIAR și 1 pentru PRESTATOR.

BENEFICIAR

PRESTATOR

Director Adjunct,

